

포항체육관 휴게음식점(커피숍) 사용료 예정가격 산출조서

재산의 표시

- 물 건 명: 포항시 남구 희망대로 810 포항체육관 휴게음식점
- 사용면적: 98.33㎡
- 사용용도: 휴게음식점(커피숍)

사용허가기간: 허가일로부터 5년

공유재산 가격평정

(단위: ㎡, 원)

구분	허가 전용면적	건물가액	토지가액	재산가액	비고
휴게음식점	98.33	38,871,200	9,138,290	48,009,490	

*재산가액은 공용면적을 포함

예정가격 산출액(연간)

(단위: ㎡, 원)

재산가액	층별가감률	대부요율	예상임대료	비고
48,009,490	0.5	0.05	2,662,000	부가세(240,000), 공제회비(22,000) 포함

위와 같이 포항종합운동장 구내식당 사용료 예정가격을 결정함

2020. 10.

포항시시설관리공단 체육사업1팀

평정자: 사무7급 김 동 언 (인)

